

	TÉRMINOS DE REFERENCIA CONTRATACIÓN DE PERSONAL	1022-JURÍDICA-F10	
		Actualización 17/07/2016	
		Fecha:	06/02/2018

CONVOCATORIA 013 -PROFESIONAL LEGALIZACIONES Y/O TITULACIÓN-MOCHOA

CORPORACIÓN OPCIÓN LEGAL (COL)

La Corporación Opción Legal (COL) es una organización no gubernamental sin ánimo de lucro dedicada a la defensa, promoción y protección de los Derechos Humanos y el Derecho Internacional humanitario. Su sede principal se encuentra en Bogotá y cuenta con oficinas regionales en los Departamentos de Antioquia, Córdoba, Chocó, Meta y Putumayo.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Cargo: Profesional Legalizaciones y/o titulación

Proyecto: Legalización y/o titulación de asentamientos informales de población desplazada en el municipio de Mocoa (Putumayo)

Plazo para Remitir Hojas de Vida: 16 de Febrero de 2018

2. PERFIL REQUERIDO

2.1 EDUCACIÓN FORMAL REQUERIDA

Pueden participar las personas que cumplan con el siguiente perfil.

Nivel de Formación Requerido	Carreras/programas de estudio	Último grado o semestre aprobado	Graduado
Educación Superior-Profesional	Arquitecto	Elija un elemento.	Si

2.2 EXPERIENCIA REQUERIDA

Tenga en cuenta que el total de la experiencia es la sumatoria de cada tipo experiencia.

Tipo de Experiencia	Requerido	Requisito mínimo
Experiencia PROFESIONAL ESPECÍFICA Es la adquirida a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación profesional, diferente a la Técnica Profesional y Tecnológica, en el ejercicio de empleos o actividades que tengan funciones similares a las del empleo a proveer.	Si	1 año Procesos de legalización y/o titulación de asentamientos humanos informales

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Objeto del Contrato/Cargo Brindar asistencia técnica a las comunidades e instituciones concernidas, para avanzar en los procesos de regularización y formalización de asentamientos informales de población desplazada en la ciudad de Mocoa, Putumayo.

Valor del Contrato \$ 34.563.375 pesos promedio mensual \$3.638.250

Forma de Pago: Contra entrega de productos contratados

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Lugar(es) de ejecución del contrato:

País	Departamento(s)	Municipio(s)
Colombia	Putumayo	Mocoa

Requiere viajes a otras zonas:

SI

NO

Duración del Contrato: 9 meses

Posibilidades de prórroga:

SI

NO

3.1 OBLIGACIONES GENERALES

- Cumplir a cabalidad con los productos o labores para los que sea contratado en forma oportuna, dentro del término establecido y de conformidad con las calidades pactadas.

- Conocer y aplicar las directrices administrativas para la ejecución de los recursos de los proyectos implementados por la Corporación Opción Legal, los cuales conllevan obligaciones administrativas y contables.
- Diseñar, implementar y evaluar un plan de trabajo, a partir de un diagnóstico previo, orientado al cumplimiento de los productos requeridos por el proyecto.
- Elaboración y presentación de informes mensuales y semestrales sobre el progreso del proyecto, de acuerdo con los ciclos de presentación definidos en el contrato.
- Establecimiento de canales de comunicación fluidos con las instituciones y las comunidades concernidas.

3.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

- Coordinación permanente con el profesional de políticas públicas con énfasis en legalización y titulación del programa de Víctimas de la Gobernación de Putumayo.
- Coordinación con el proyecto nacional de Soluciones Prácticas en Tierra y Vivienda de la Corporación Opción Legal y con las instituciones pertinentes al cumplimiento de los productos requeridos por el proyecto. (Alcaldía Municipal de Mocoa, Superintendencia de notariado y registro).
- Adelantar las acciones requeridas desde lo urbanístico y apoyar trámites jurídicos y administrativos necesarios para remover obstáculos en las rutas de legalización y titulación de las cuatro comunidades.
- Apoyar a las comunidades focalizadas en la tramitación de información técnica relevante y a las instituciones concernidas en la producción de documentos técnicos (resoluciones, planes urbanísticos, protección de autos públicos) de acuerdo a cada fase de legalización y/o titulación.
- Brindar apoyo técnico para la concreción las de rutas de legalización y/o titulación de asentamientos humanos informales.
- Apoyar técnicamente las demás comunidades que la oficina de terreno designe
- Generar reuniones técnicas ordinarias y extraordinarias para dinamizar las rutas de legalización y /o titulación.

3.3 PRODUCTOS ESPERADOS

La presente intervención se enmarca dentro del proyecto nacional de Soluciones Prácticas en Tierra y Vivienda implementado por la corporación Opción Legal en el marco de un acuerdo de cooperación con la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones para los Refugiados _-ACNUR- y en coordinación con diferentes entidades gubernamentales y organizaciones comunitarias. I. Su propósito central consiste en brindar asistencia técnica a comunidades e instituciones concernidas, para avanzar en los procesos de regularización y formalización de asentamientos informales de población desplazada en la ciudad de Mocoa, Putumayo.

Producto 1:

Plan de trabajo que contenga los siguientes elementos:

- Cronograma de actividades.
- Diseño y validación de herramientas metodológicas para la recolección de información.
- Informe de las acciones de encuadre comunitario e institucional.
- Informe de la revisión documental y del análisis preliminar del estado en materia de legalización y titulación de los sitios de intervención, resaltando los principales obstáculos a remover.
- Matriz con las principales acciones a desarrollar para remover los obstáculos en materia de legalización y titulación de los sitios de intervención.

Producto 2: Informe de avance que contenga los siguientes elementos:

- Documento que refleje las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados.

Producto 3: Informe de avance que contenga los siguientes elementos:

- Documento que refleje las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados.
- Plan para la sistematización de la experiencia de apoyo en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados.

Producto 4: Informe de avance que contenga los siguientes elementos:

- Documento que detalle las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados. Este informe debe reflejar avances importantes en aspectos, como inter alia, los ajustes en los planes urbanísticos de los asentamientos 15 de Mayo y Paraíso, en la construcción del plan urbanístico del asentamiento Porvenir, y en la definición de la situación urbanística y jurídica de la reubicación de Villa Rosa I y II y Nueva Betania.

Producto 5: Informe de avance que contenga los siguientes aspectos:

- Documento que refleje las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados.
- Evaluación intermedia del impacto de la intervención en materia de legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados.
- Avance en la sistematización de la experiencia de trabajo.
- Avance en la construcción de ruta de legalización y titulación para asentamientos humanos informales.

Producto 6: Informe de avance que contenga los siguientes elementos:

- Documento que detalle las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados. Se espera en este documento ver reflejado avances importantes en aspectos como, *inter alia*, el levantamiento topográfico de la reubicación Villa Rosa I y II y una ruta de legalización definida para esta comunidad. Igualmente el situación actual y viabilidad para adelantar legalización y titulación en Nueva Betania.

Producto 7: Informe de avance que contenga los siguientes elementos:

- Documento que detalle las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados. Este informe debe reflejar avances importantes en aspectos como, *inter alia*, los ajustes en los planes urbanísticos de los asentamientos 15 de Mayo y Paraíso y en la construcción del plan urbanístico del asentamiento Porvenir. Estudios para generar escenarios favorables para la ruta de legalización y titulación de Villa Rosa y Nueva Betania.
- Avance en la sistematización de la experiencia de trabajo.

Producto 8: Informe de avance que contenga los siguientes elementos:

- Documento que detalle las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados.
- Borrador final del documento de sistematización de la experiencia de trabajo, para revisión, ajustes y aprobación.

Producto 9: Informe final que contenga los siguientes elementos:

Documento que detalle las principales acciones institucionales y comunitarias desarrolladas y los avances en la legalización y titulación de los asentamientos humanos priorizados. Este documento debe contener por lo menos los siguientes anexos:

- i. Planes urbanísticos de los asentamientos 15 de Mayo y Paraíso ajustados a las normas ambientales, con la respectiva división material de los predios.
- ii. Plan urbanístico del asentamiento Porvenir construido y resoluciones de división material de los predios formuladas.
- iii. Situación urbanística de la reubicación de Villa Rosa definida y ruta de legalización aplicable para el asentamiento de Nueva Betania.
- iv. Ruta de legalización y titulación para asentamientos humanos informales construida y validada.
- v. Documento final de la sistematización de la experiencia de trabajo.
- vi. Evaluación final del impacto de las acciones desarrolladas en materia de legalización de asentamientos humanos informales.

4. CRITERIOS DE SELECCIÓN Y CALIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Criterio	% Máximo (Sumatoria Total 100)	Calificación de hojas de vida
Experiencia	40%	Legalización y/o titulación de asentamientos informales
Formación	30%	Haga clic aquí para escribir texto.
Entrevista	30%	Capacidad de trabajo con comunidades, habilidad para relacionarse con instituciones, Manejo de office y de software para manejo arquitectónico, conocimientos básicos sobre desplazamiento forzado y derechos humanos.

5. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CONTRATACIÓN

La persona que resulte seleccionada en el marco del proceso, deberá disponer de los siguientes documentos para su contratación:

- Hoja de vida en el formato definido por la Corporación.
- Fotocopia de documento de Identificación.
- RUT actualizado
- Fotocopia carné, tarjeta y/o matrícula profesional, si aplica.
- Formato de afiliación A.R.L. Colpatria
- Soportes de formación académica y experiencia laboral relacionados con el cargo.
- Certificación de afiliación a EPS, Pensión, y ARL (si tiene una).

6. ENVÍO DE HOJAS DE VIDA

Las personas que deseen participar en el proceso, deben enviar su hoja de vida sin soportes al correo convocatorias@opcionlegal.org. No serán tenidas en cuenta personas que envíen sus hojas de vida fuera de los plazos establecidos o a través de otros medios.

Las hojas de vida deben tener el siguiente asunto: **013 -PROFESIONAL
LEGALIZACIONES Y/O TITULACIÓN-MOCHA**

Si no atiende ésta indicación será imposible para el sistema filtrar su hoja de vida para la convocatoria, por favor téngalo presente.